КОНТРАКТ[1] № 323/2025
на строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино.
ИКЗ: 253830001068529830100100650014120000

г. Нарьян-Мар «13» ноября 2025 г.

Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Калашникова Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Акопян Эдгар Артурович (ОГРНИП 318290100011501), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола подведения итогов от 01 ноября 2025 № б/н заключили контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По Контракту Подрядчик обязуется выполнить собственными или силами привлеченных организаций **строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино** (далее – Объект, Работы) и передать результат Заказчику, соблюдая сроки Работ, указанные в пункте 3.1 Контракта, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

1.2. Предусмотренные Контрактом Работы выполняются Подрядчиком в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание Работ и другие предъявляемые к Работам требования, которая является неотъемлемой частью Контракта:

- Проектная документация «Разработка проектной документации на строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино» (шифр – 0184-062-К) (далее – Проектная документация), разработанная ООО «Инженерная компания «Теплогазстрой» (Приложение № 1 к Контракту);
- Описание объекта закупки (Техническое задание) (Приложение № 2 к Контракту);
- Смета Контракта (Приложение № 3 к Контракту);
- Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ.

1.3. Место выполнения работ – Ненецкий автономный округ, Заполярный район, Сельское поселение «Коткинский сельсовет», с. Коткино.

1.4. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ и полностью согласен с условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе: климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, конструкций и оборудования, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ и принимает на себя все расходы, риски и организационные мероприятия, связанные с выполнением Работ.

1.5. Подрядчик получил и изучил все материалы Контракта, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки выполнения, стоимость и качество Работ, в полном объеме.

1.6. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, также в соответствии с п.5. ст. 78.2 "Бюджетного кодекса Российской Федерации" от 31.07.1998 N 145-ФЗ,. возможность изменения размера и (или) сроков оплаты и (или) объема работ в случае уменьшения в соответствии с Кодексом получателю бюджетных средств ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Работы оплачиваются Заказчиком в строгом соответствии с объемами и источниками выделенных бюджетных ассигнований при поступлении на расчетный счет Заказчика.

2.2. Цена Контракта составляет 186 718 294,50 (Сто восемьдесят шесть миллионов семьсот восемнадцать тысяч двести девяносто четыре) рубля 50 копеек, в том числе НДС 5%, что составляет 8 891 347,36 (Восемь миллионов восемьсот девяносто одна тысяча триста сорок семь) рублей 36 копеек.

Финансирование по годам составляет:

---

[1] Контракт составлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства».

На 2025 год: 56 015 488,35 (Пятьдесят шесть миллионов пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 35 копеек;

На 2026 год 130 702 806,15 (Сто тридцать миллионов семьсот две тысячи восемьсот шесть) рублей 15 копеек.

2.3. Источник финансирования:

- бюджет субъекта Российской Федерации, в размере финансирования 198 914 340,00 (Сто девяносто восемь миллионов девятьсот четырнадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.;

- местный бюджет, в размере финансирования 10 469 181,00 (Десять миллионов четыреста шестьдесят девять сто восемьдесят один) рублей 00 копеек.;

Финансирование по годам составляет:

На 2025 год: 56 015 488,35 (Пятьдесят шесть миллионов пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 35 копеек;

- за счет средств окружного бюджета в размере 53 214 713,85 (Пятьдесят три миллиона двести четырнадцать тысяч семьсот тринадцать) рублей 85 копеек по коду БК 034 04 02 370009Т500 466 530 37.00.19;

- за счет средств районного бюджета в размере 2 800 774,50 (Два миллиона восемьсот тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 50 копеек по коду БК 034 04 02 37000ST500 466 530 37.00.19;

На 2026 год 130 702 806,15 (Сто тридцать миллионов семьсот две тысячи восемьсот шесть) рублей 15 копеек;

- за счет средств окружного бюджета в размере 124 167 665,65 (Сто двадцать четыре миллиона сто шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 65 копеек по коду БК 034 04 02 370009Т500 466 530 37.00.19;

- за счет средств районного бюджета в размере 6 535 140,50 (Шесть миллионов пятьсот тридцать пять тысяч сто сорок) рублей 50 копеек по коду БК 034 04 02 37000ST500 466 530 37.00.19.

2.4. Цена Контракта, указанная в п. 2.2. Контракта, является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта и не подлежит изменениям, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.6 Контракта.

В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ, Заказчик вправе, при условии наличия необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды, принять предъявленные Подрядчиком Работы в установленном Контрактом порядке, и оплатить[2] выполненные Работы в соответствии с условиями Контракта. Цена Контракта и (или) отдельных видов работ при досрочном выполнении Подрядчиком Работ по Контракту, их приемке и оплате Заказчиком, изменению не подлежит.

2.5. Цена Контракта включает в себя стоимость работ, расходных и иных материалов, необходимых для выполнения работ, компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, транспортные расходы, связанные с выполнением работ, налоги, сборы, страхование, иные обязательные платежи и расходы, необходимые для надлежащего исполнения Подрядчиком Контракта, а также стоимость работ, услуг, определенно не упомянутых в Контракте, но необходимых для надлежащего его исполнения Подрядчиком.

2.6. Заказчик производит выплату аванса Подрядчику отдельно по каждому источнику финансирования, на лицевой счет Подрядчика, открытый в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с правилами казначейского сопровождения, в размере 30 % (Тридцать процентов) от цены Контракта, что составляет 56 015 488,35 (Пятьдесят шесть миллионов пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 35 копеек, в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения счета, направленного Подрядчиком официальным письмом;

Сумма оплаченного аванса учитывается Заказчиком за выполненные и принятые Работы путем вычета суммы оплаченного аванса.

В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Контракта, Подрядчик предоставляет Заказчику счёт, на основании которого Заказчик перечисляет авансовый платеж в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты получения такого счета Заказчиком.

Окончательный расчет за выполненные работы производится после выполнения всех работ и после ввода Объекта в эксплуатацию с выполнением требований раздела 6. Контракта.

В соответствии с частью 13 статьи 37 Закона о контрактной системе аванс не выплачивается, если Контракт заключен с участником, который предложил цену Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта.

---

[2] В случае если Контракт заключается по результатам электронного аукциона, который проводился на право заключения контракта в соответствии с пунктом 9 части 3 статьи 49 Закона о контрактной системе, слова «и оплатить» в текст Контракта не включаются.

2.7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком обязательств по контракту Заказчик производит погашение авансового платежа в текущем финансовом году путем вычета 100% аванса из сумм, подлежащих оплате Подрядчику за выполненные и принятые объемы работ. Если фактически выполненный и принятый Заказчиком объем работ меньше суммы остатка, выданного ранее аванса, то сумма превышения остатка аванса над принятыми работами подлежит возврату Подрядчиком на счет Заказчика в течении 5 (Пяти) рабочих дней после подписания документа о приемке выполненных работ.

2.8. Обязанность Заказчика по выплате аванса считается исполненной с даты списания соответствующих денежных средств со счета Заказчика.

2.9. В случае расторжения Контракта остаток выданного ранее и неотработанного (погашенного) авансового платежа подлежит возврату на счет Заказчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения Контракта или размещения Заказчиком информации о расторжении Контракта в одностороннем порядке в соответствии с законодательством РФ. В случае несвоевременного возвращения Подрядчиком суммы неотработанного аванса, Заказчик вправе на данную сумму начислить проценты по нормам статьи 395 Гражданского кодекса РФ.

2.10. В случае ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком, требование по возврату аванса по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, предъявляется Заказчиком в соответствии с условиями независимой гарантии.

2.11. Оплата за выполненные и принятые работы, включая устранение Подрядчиком выявленных недостатков, возникших в процессе выполнения работ, осуществляется Заказчиком в пределах цены Контракта, в соответствии со сметой Контракта, с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных Подрядчиком работ за вычетом авансового платежа в объеме, предусмотренном пунктом 2.6. Контракта, в срок не более 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком структурированного документа о приемке (далее - документ о приемке), оформленного в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица (далее - усиленная электронная подпись), имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещенного в единой информационной системе на специальный лицевой счет Подрядчика, открытый в территориальном органе Федерального казначейства.

2.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

2.13. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами:

Начало работ: дата заключения Контракта.

Срок выполнения работ: до 31 октября 2026 г.

3.2. На момент подписания Контракта даты начала и окончания Работ являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков начала и окончания Работ.

3.3. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение Работ.

3.4. Если в процессе работы выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, каждая из Сторон вправе внести предложение о приостановлении работ. После уведомления о приостановлении Работ Заказчик и Подрядчик обязаны в течение 10 (Десяти) дней принять совместное решение о дальнейшем продолжении Работ, изменении условий или расторжении Контракта.

3.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Контрактом, а Заказчик принять их.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ, ОБОРУДОВАНИЕМ И ИНВЕНТАРЕМ

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство приобрести и поставить материалы, оборудование и инвентарь в соответствии с Проектной документацией (Приложение № 1 к Контракту) и Техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту).

4.2. Подрядчик определяет поставщиков материалов, осуществляет заключение договоров на поставку и обеспечивает их приемку.

4.3. Все поставляемые материалы и инвентарь должны иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения и другие предусмотренные правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

4.4. В случае сомнений в соответствии качества материалов сопроводительным документам и требованиям СНиП Заказчик может за свой счет провести выборочный контроль качества с привлечением специализированных организаций, имеющих соответствующую лицензию. При выявлении низкого качества проверенного материала оплата стоимости проверки качества и поставка новой партии материала взамен забракованной производится за счет Подрядчика.

4.5. Представитель Заказчика имеет право проведения осмотра, обследования, измерения или испытания материалов, оборудования, результатов Работ и по их результатам отдать распоряжение Подрядчику:

- удалить или заменить любые материалы, которые не соответствуют по номенклатуре, марке, сорту или иным показателям и требованиям к материалам, изделиям, и оборудованию, предусмотренным Техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту);

- переделать заново любые работы, выполненные с использованием материальных ресурсов, не отвечающих требованиям к материалам, предусмотренным Техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту), или выполненных с нарушением требований Контракта.

4.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Контракта материальных ресурсов до завершения работ.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. Заказчик назначает своего ответственного представителя на Объект, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту о приемке по форме, утвержденной с Заказчиком, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям Контракта.

5.2. Подрядчик не менее чем за 48 часов до начала приемки скрытых работ (при их наличии) извещает Заказчика об их готовности.

5.3. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания Сторонами акта на скрытые работы (при необходимости).

Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

5.4. Промежуточная приемка выполненных работ не снимает с Подрядчика ответственность за сохранность данных работ до момента окончательной приемки всех работ по Контракту. Подрядчик должен за свой счет обеспечивать поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки по акту освидетельствования скрытых работ, до момента окончательной приемки всех работ, за исключением действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.5. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик за свой счет обязан в срок, установленный Заказчиком, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.6. При отказе или уклонении Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефектов и недоделок Заказчик составляет односторонний акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характеру.

При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

5.7. Подрядчик гарантирует обеспечение материалами всего комплекса работ по предмету Контракта (имеющими сертификаты качества при наличии данных материалов в Едином перечне продукции, подлежащей обязательной сертификации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2021 № 2425) в соответствии с Проектной документацией (Приложение № 1 к Контракту).

Материал, используемый при выполнении работ, должен быть доставлен к месту проведения работ в неповрежденном виде.

5.8. Подрядчик проводит за свои средства входной и лабораторный контроль качества поступающих на строительную площадку материалов, а также обеспечивает все предусмотренные

техническим условиям действующих ГОСТ и СНиП испытания и измерения. Результаты этих испытаний предъявляются Заказчику до приемки им выполненных работ.

5.9. Между представителями Заказчика и Подрядчика проводятся совещания, при необходимости по решению возникающих вопросов в установленные Сторонами сроки.

5.10. Подрядчик ежедневно ведет Общий журнал работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика. Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в Общем журнале работ, если у Заказчика имеются замечания за ходом и качеством работ или записям Подрядчика, то Подрядчик обязуется в срок, установленный Заказчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

5.11. Заказчик или его представители вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ до установленного им срока, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности окружающих, либо при выполнении работ не соблюдаются требования обеспечения норм экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность находящихся вблизи его объектов;

б) дальнейшее выполнение Работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта из-за нарушения Подрядчиком технологии работ или применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением Работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

6. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Подрядчик по окончании выполнения работ, в течение 5 дней с момента окончания, направляет Заказчику извещение (уведомление) о готовности к сдаче выполненных Работ, а также следующие документы:

- счета на оплату, счета-фактуры (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).
- реестр исполнительной документации;
- сертификаты, паспорта качества или другие документы, удостоверяющие качество материалов и изделий, применяемых при выполнении работ;
- акт о приемке выполненных работ с указанием дат выполнения и содержания работ в соответствии с Контрактом;
- справка о стоимости выполненных работ и затрат;
- подписанный акт контрольного мероприятия с по итогам проведения строительного контроля
- иные документы, необходимые для оформления и приемки работ, являющихся предметом Контракта, и предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

Извещение (уведомление) направляется Заказчику в письменной форме посредством курьерской доставки (нарочным) с обязательной отметкой о вручении Заказчику.

В случае неисполнения Подрядчиком указанной обязанности и не предоставления документов в полном объеме Заказчик вправе не осуществлять или приостановить приемку Работ.

6.2. Приемка Объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с правилами и требованиями, установленными действующим законодательством РФ.

6.3. Приемка Заказчиком результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех строительных работ, предусмотренных настоящим Контрактом путем подписания акта приемки работ и акта приемки законченного строительством Объекта.

6.4. Приемка выполненных Работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта.

6.5. При приемке выполненных Работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных Работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, работ и затрат Подрядчика. Также при приемке выполненных Работ не требуется обоснование размера понесенных Подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта.

Необходимость выполнения непредвиденных работ письменно согласовывается с заказчиком. При возникновении непредвиденных работ составляется двухсторонний акт с участием

представителей подрядчика и заказчика и локальная смета на непредвиденные работы. При расчетах за выполненные работы по контракту установленный резерв средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии с Актами о приемке выполненных работ должен оплачиваться заказчиком только на основании подтверждающих расходы документов. Непредвиденные расходы оплачиваются после завершения всех работ по Контракту.

6.6. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком Работы и оплачивает их в соответствии с условиями Контракта.

6.7. По решению Заказчика для приемки Работ может создаваться приемочная комиссия. Приемка работ осуществляется приемочной комиссией Заказчика, которая состоит не менее чем из 5 (пяти) человек, при участии представителей Подрядчика.

6.8. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненной Работы приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

6.9. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов выполненных Работ в случае выявления несоответствия Работы условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке Работ и устранено Подрядчиком.

6.10. Заказчик, обнаруживший после приемки выполненных Работ отступления в них от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их обнаружения и установить срок для устранения выявленных недостатков.

6.11. В случае обнаружения недостатков во время приемки результата выполненных Работ или во время их использования Заказчик может в течение общих сроков, предусмотренных ст.756 Гражданского кодекса Российской Федерации, а при наличии гарантийных сроков – в течение этих сроков по своему выбору осуществить одно из предусмотренных ст.723 Гражданского кодекса Российской Федерации прав или потребовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на исправление недостатков работы своими силами или силами третьих лиц.

6.11. Моментом исполнения обязательств Подрядчика по выполнению Работ является дата подписания Заказчиком акта приемки работ и акта законченного строительством Объекта.

7. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА О ПРИЕМКЕ РАБОТ

7.1. Оформление, обмен и подписание документов о приемке осуществляется Сторонами с использованием ЕИС.

7.2. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения выполнения Работ, формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке.

Документ о приемке, должен содержать:

а) включенные в Контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Закона о контрактной системе идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненной Работы;

в) наименование страны происхождения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых Работ, оказании закупаемых услуг);

г) информацию о количестве поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг);

д) информацию об объеме выполненной работы;

е) стоимость выполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона о контрактной системе:

К документу о приемке, предусмотренному настоящим пунктом, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке,

приоритет имеет предусмотренная настоящим пунктом информация, содержащаяся в документе о приемке.

7.3. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС в соответствии с п. 7.2. Контракта автоматически с использованием ЕИС направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

7.4. В срок, не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с п. 7.3 Контракта, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

7.5. В случае создания в соответствии с п. 6.7. Контракта приемочной комиссии, не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с п. 7.3 Контракта, с учетом требований раздела 6 Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с пп. а) настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии в соответствии с пп. а) настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов;

7.6. Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в ЕИС в соответствии с пп. а) и б) п. 7.4. или пп. б) п. 7.5 настоящей части направляются автоматически с использованием ЕИС Подрядчику. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

7.7. В случае получения в соответствии с п. 7.6 настоящего раздела мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик, с учетом требований раздела 6 Контракта вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

7.8. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

7.9. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

8.1. Обязанности Заказчика

8.1.1. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению Работ и своевременно выполнить Работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

8.1.2. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств Сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня их

поступления, если иной срок не установлен Контрактом.

8.1.3. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

8.1.4. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных Работ в части его соответствия условиям Контракта.

8.1.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.1.6. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

8.1.7. Определить лиц, непосредственно осуществляющих контроль за ходом выполнения Подрядчиком Работ и участвующих в сдаче-приемке выполненных работ по Контракту.

8.1.8. Осуществлять контроль качества материалов, конструкций и оборудования, используемых при выполнении работ, надлежащего оформления рабочей документации, наличия необходимых документов и сертификатов у Подрядчика.

8.1.9. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком работ, их ходом и качеством, за соблюдением последовательности и состава выполняемых технологических операций при выполнении Работ, за соответствием выполненных Работ требованиям строительных норм, правил, технических регламентов, СНиП, ГОСТ, руководящих документов системы (РДС), технических условий (ТУ), законодательства Российской Федерации, (в том числе с выездом уполномоченных представителей Заказчика по месту выполнения Работ), контроль объемов выполнения Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8.1.10. Обеспечить проверку и приемку объемов выполненных Работ, в том числе скрытых Работ, на предмет соответствия их объема и качества требованиям, установленным Контрактом, давать предписания Подрядчику о прекращении или временной приостановке работ.

8.1.11. При выявлении фактов нарушения Подрядчиком организации и методов ведения Работ, отступлений от требований технической документации, немедленно сообщить Подрядчику в письменной форме о необходимости устранения выявленных недостатков (дефектов), устанавливать сроки устранения этих недостатков (дефектов).

8.1.12. Проводить учет объемов и стоимости принятых и оплаченных Работ.

8.1.13. Оплатить фактически выполненные надлежащим образом и принятые объемы Работ в порядке, на условиях и в сроки, установленные Разделом 2 Контракта[3].

8.1.14. В случае если Подрядчик просрочил исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушил срок окончания выполнения Работ, Заказчик направляет Подрядчику Претензию (уведомление) о нарушении условий Контракта, об ответственности Подрядчика в соответствии с п.п. 16.3 – 16.5 Контракта.

8.1.15. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным Извещением об аукционе в электронной форме требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

8.1.16. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, принятое в соответствии с п. 16.10 Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы.

8.1.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные Контрактом и законодательством Российской Федерации.

8.2. Права Заказчика:

8.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков

---

[3] В случае если Контракт заключается по результатам электронного аукциона, который проводился на право заключения контракта в соответствии с пунктом 9 части 3 статьи 49 Закона о контрактной системе, указанный раздел в текст Контракта не включаются.

(дефектов).

8.2.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта.

8.2.3. Привлекать иных специалистов, в том числе эксплуатирующей организации для участия в сдаче-приемке выполненных работ.

8.2.4. Вести учет допущенных Подрядчиком нарушений обязательств по Контракту, учитывать количество, степень тяжести и причины нарушений, соблюдение сроков и своевременность принятия мер по устранению нарушений.

8.2.5. Не осуществлять приемку выполненных Работ, в случае нарушения Подрядчиком условий Контракта, до устранения им допущенных нарушений.

8.2.6. Реализовывать меры ответственности по отношению к Подрядчику за нарушение им условий Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

8.2.7. Отказаться от подписания документа о приемке в случаях:

- выполнения Подрядчиком видов (объемов) работ, не предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту);

- выполнения Подрядчиком работ, не соответствующих нормативам и требованиям по качеству, установленных Контрактом;

- обнаружения недостатков (дефектов) в результатах выполненных Работ, которые исключают возможность использования Объекта по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком в порядке и сроки, установленные Контрактом;

- отсутствие надлежащим образом оформленной исполнительной документации.

8.2.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств в соответствии с п. 16.10 Контракта. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков.

8.2.9. Давать Подрядчику обязательные для исполнения указания относительно способа и порядка выполнения Работ в рамках, не противоречащих Контракту, законодательству Российской Федерации, подзаконным правовым актам, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8.2.10. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и законодательством Российской Федерации.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

9.1. Обязанности Подрядчика:

9.1.1. Представить Заказчику в течение 10 (Десяти) дней с даты заключения Контракта, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы (при необходимости) приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за выполнение Работ, и другие необходимые документы.

9.1.2. На основании предложенной цены Контракта и в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту) разработать Смету Контракта выполнения всего объёма работ, предусмотренных Контрактом (Приложение № 3 к Контракту) график выполнения строительно-монтажных работ и представить на утверждение Заказчику в течение 5 (Пяти) дней с даты заключения Контракта, проект производства работ представить на утверждение Заказчику в течение 10 (Десяти) дней с даты заключения Контракта.

9.1.3. Выполнить Работы в сроки, предусмотренные п. 3.1. Контракта.

9.1.4. Обеспечить безопасность Работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

9.1.5. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта.

По запросу Заказчика информировать в письменной форме о ходе исполнения Контракта в срок не более 5 (Пяти) дней с момента поступления запроса.

9.1.6. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

9.1.7. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

9.1.8. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, нарушения, выявленные таким органом.

9.1.9. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных Работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Контрактом гарантийных сроков на результат Работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения Работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.1.10. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения Работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления – от строительного мусора и иных отходов.

9.1.11. При расторжении Контракта до завершения Работ передать Заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства, а также другие документы, полученные (составленные) Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, в течение 10 дней со дня получения от Заказчика направленного в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Заказчику.

9.1.12. Обеспечить выполнение Работ необходимыми средствами, материалами, изделиями, оборудованием, соответствующим техническим условиям, паспортам, сертификатам и другим документам, подтверждающим их качество.

9.1.13. Обеспечить поставку на место выполнения работ необходимых материалов, изделий, оборудования, конструкций, строительной техники, осуществить их разгрузку, складирование.

9.1.14. Обеспечить выполнение Работ квалифицированным персоналом и обеспечить его техническое оснащение в соответствии с обязательными требованиями действующих нормативных актов.

9.1.15. Вести и по первому требованию Заказчика предоставлять производственную документацию (Общий журнал работ, Журнал входного контроля), в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика, в том числе письменные уведомления Заказчика об обнаруженных отступлениях от условий исполнения Контракта, протоколы опробования и испытаний отдельных узлов объекта, акты на скрытые работы, исполнительные схемы, результаты входного контроля, сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных в процессе выполнения работ материалов, конструкций, запасных частей.

9.1.16. Известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

9.1.17. При невозможности производства работ, в течение 2 (двух) дней с даты установления обстоятельств, исключающих возможность их производства, уведомить Заказчика.

9.1.18. Безвозмездно, в срок, согласованный Сторонами, исправлять по заданию Заказчика все выявленные недостатки (дефекты), если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее результат Работ.

9.1.19. Участвовать во всех проверках, проводимых Заказчиком.

9.1.20. Исполнять полученные в ходе Работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям Контракта.

9.1.21. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

9.1.22. За счет собственных средств в течение гарантийного срока обеспечить своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке Работ.

9.1.23. Компенсировать Заказчику затраты на проведение экспертизы выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций в случае выявления нарушений, со стороны Подрядчика установленных по итогам экспертизы.

9.1.24. Привлекать к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем Работ, выполняемых указанными субподрядчиками, в денежном выражении должен составлять 25% от цены Контракта. *(Если победителем закупки становится СМП или СОНО, требование, предусмотренное частью 5 статьи 30 Закона о Контрактной системе, к нему не предъявляется. Соответственно, к такому победителю применять условия, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1466, в Контракте не требуется).*

9.1.24.1. В срок не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик обязуется представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, заверенную Подрядчиком.

9.1.24.2. В случае замены субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик обязуется представить Заказчику документы, указанные в подпункте 9.1.24.1 Контракта, в течение 5 (Пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

9.1.24.3. Оплачивать выполненные субподрядчиком работы (их результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с субподрядчиком, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

9.1.24.4. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик обязуется представить Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненных работ, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренных контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций).

9.1.24.5. В случае установления в Контракте требования о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

- за представление документов, указанных в подпунктах 9.1.24.1. - 9.1.24.4 настоящего Контракта, предусматривающих привлечение к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

- за не привлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в Контракте.

9.1.24.6. После заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик по своему усмотрению представляет Заказчику сведения по установленной Форме для предоставления информации о договорах, заключенных с субподрядными организациями из числа субъектов малого предпринимательства и социально-ориентированных некоммерческих организаций (Приложение № 6 к Контракту).

9.1.24.7. После оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик по своему усмотрению представляет Заказчику сведения по установленной Форме для предоставления информации об исполнении обязательств по договорам, заключенным с субподрядными организациями из числа субъектов малого предпринимательства и

социально-ориентированных некоммерческих организаций (Приложение № 7 к Контракту).

9.1.25. Нести расходы по содержанию Объекта до принятия в эксплуатацию.

9.1.26. Выполнять иные обязательства, предусмотренные Контрактом и законодательством Российской Федерации.

9.2. Права Подрядчика:

9.2.1. Привлекать к выполнению Работ по Контракту субподрядные организации, соответствующие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом Контракта.

В случае привлечения к выполнению работ по Контракту субподрядной организации Подрядчик осуществляет строительный контроль за выполнением Работ, самостоятельно осуществляет расчёты с субподрядчиком, несёт перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком, а перед субподрядчиком – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Контракту.

9.2.2. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств Сторон по Контракту.

9.2.3. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

9.2.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.2.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в соответствии с Контрактом.

9.2.6. В соответствии с ч. 2 ст. 110.2 Закона о контрактной системе и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570), выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению Контракта (за исключением дочерних обществ подрядчика) виды и объемы работ, сметная стоимость которых, предусмотренная проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении составляет не менее 25% цены Контракта.

Конкретные виды и объемы работ из числа возможных видов и объемов работ определяются по предложению Подрядчика, включаются в Контракт посредством заключения дополнительного соглашения по форме Приложения № 5 к Контракту и, исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной Проектной документацией.

9.2.7. Оформить и не позднее 20 (Двадцати) дней с даты заключения Контракта предоставить Заказчику Ведомость видов и объемов работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту (по форме Приложения № 6 к Контракту).

9.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Контрактом и законодательством Российской Федерации.

10. УСЛОВИЕ О ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

10.1. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на всё, составляющее результат работ.

10.2. Гарантийный срок устанавливается в размере 60 (Шестидесяти) месяцев с даты приемки Заказчиком результата работ.

10.3. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в п. 10.2 Контракта, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными

поставщиками или производителями.

10.4. Подрядчик обязан передать Заказчику копии сертификатов соответствия, деклараций о соответствии на все материалы и оборудование, которые подлежат обязательному подтверждению соответствия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2021 № 2425 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подлежащей декларированию соответствия, внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 31 декабря 2020 г. № 2467 и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации».

10.5. Если в процессе гарантийной эксплуатации Объекта будут выявлены материалы, оборудование, не соответствующие сертификатам качества и декларациям соответствия, то их замена осуществляется Подрядчиком за свой счет.

10.6. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) Работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

10.7. Устранение недостатков (дефектов) Работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

10.8. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 10.2 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) Работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном пунктом 16.3 настоящего Контракта.

10.9. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

10.10. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Контракта надлежащим образом.

10.11. Если иной срок не будет согласован сторонами Контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

10.12. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный сторонами Контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

10.13. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), допущенных Подрядчиком.

10.14. Указанные в настоящем разделе гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Объекта Заказчиком или третьими лицами.

10.15. Подрядчик предоставляет обеспечение гарантийных обязательств в случае установления требований к таким обязательствам в соответствии с частью 4 статьи 33 Закона о контрактной системе не позднее, чем за 5 (Пять) дней до начала приемки Объекта (результата выполненных работ) Заказчиком.

10.16. Обеспечение гарантийных обязательств устанавливается в размере 6 475 779,00 (Шесть миллионов четыреста семьдесят пять тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек, что составляет 3 % начальной (максимальной) цены Контракта.

10.17. Обеспечение гарантийных обязательств может обеспечиваться:

- предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе статье 45 Закона о контрактной системе и дополнительным требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», информация о которой включена в реестр независимых гарантий, размещенный в ЕИС;

- или внесением денежных средств на расчётный счёт Заказчика, на котором в соответствии с

законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, по следующим реквизитам:

Наименование организации: Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис»

ИНН 8300010685 КПП 298301001

Расчётный счёт: 407 028 105 042 101 005 03

Наименование банка: Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк

БИК 041117601

Кор/сч. 301 018 101 000 000 006 01

Назначение платежа: перечисление денежных средств в обеспечение гарантийных обязательств по контракту **на строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино**.

Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно.

10.18. При выборе обеспечения гарантийных обязательств путем предоставления независимой гарантии, Подрядчик обязуется руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005.

10.19. В случае если обеспечение гарантийных обязательств осуществляется в форме независимой гарантии, то срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на три месяца, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

10.20. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

10.21. В случае внесения Подрядчиком денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств по Контракту, Заказчик обязан в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с момента окончания срока гарантийных обязательств возвратить Подрядчику указанные денежные средства.

10.22. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

11. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ КОНТРАКТА И ПРОИЗВОДСТВОМ РАБОТ

11.1. Заказчик в течение всего срока действия Контракта контролирует выполнение Подрядчиком работ.

11.2. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор (строительный контроль) за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых Подрядчиком материалов и проверки соответствия выполняемых работ технической документации, требованиям технических регламентов и нормативно-технических документов, обязательных при выполнении работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно подрядчиком и заказчиком, составляются в 2 экземплярах и подписываются их представителями. Строительный контроль осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

11.3. Интересы Заказчика по контролю за исполнением Контракта и техническому надзору за выполнением работ представляет уполномоченный представитель Заказчика (технический инспектор).

11.4. Уполномоченный представитель Заказчика (технический инспектор) имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время выполнения работ. Подрядчик обеспечивает уполномоченного представителя Заказчика помещением и необходимым оборудованием для работы.

11.5. Интересы Подрядчика по Контракту представляет уполномоченное лицо Подрядчика.

11.6. Представитель Заказчика, технический инспектор и уполномоченный Заказчика в течение всего срока действия Контракта контролируют выполнение объемов работ, сроки и качество согласно положениям Контракта.

11.7. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на Объекте в соответствии с условиями Контракта.

11.8. Подрядчик гарантирует, что качество применяемых материалов, изделий и конструкций соответствуют сертификатам, техническим паспортам и другим документам, удостоверяющим их

качество, и ими пройден входной лабораторный контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов должны быть представлены Заказчику по первому требованию, в установленный Заказчиком срок.

11.9. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик обязан осуществлять ведение и надлежащее оформление исполнительной документации (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»), в которых отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания работ, дата представления материалов, оборудования, услуг, сообщения о принятии работ, о проведенных испытаниях, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходе из строя строительной техники, метеорологических условиях, ДТП, а также обо всем, что может повлиять на окончательный срок завершения работ).

Данные журналы должны быть прошиты, пронумерованы и согласованы Заказчиком, посредством проставления подписи и печати Заказчика.

11.10. Если уполномоченный представитель Заказчика (технический инспектор) не удовлетворен ходом и качеством работ, то он излагает свое мнение в общем журнале работ в виде предписаний.

Предписания выдаются:

а) о запрете производства работ - в случае, когда устранение допущенного дефекта (недостатка) невозможно либо требует больших финансовых затрат, либо делает невозможным использование результата работы в соответствии с его целевым назначением;

б) об устранении дефекта (недостатка) – в случае, когда обнаруженный дефект (недостаток) может быть устранен в процессе производства работ без остановки технологического процесса;

в) о приостановке производства работ:

- в случае, когда допущенный дефект (недостаток) возможно устранить только путем остановки технологического процесса и оперативного проведения корректирующих мероприятий;

- дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования обеспечения норм экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность сооружений, находящихся вблизи Объекта;

- дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта из-за нарушения Подрядчиком технологии выполнения работ или применения некачественных материалов, конструкций и оборудования;

- отклонения выполняемых Подрядчиком работ от условий Контракта.

11.11. Подрядчик обязан в согласованный с представителем Заказчика срок устранить дефекты (недостатки), обоснованно указанные в общем журнале работ или в выданном предписании.

11.12. Предписание может быть оформлено двухсторонним документом, составляемым в присутствии представителя Подрядчика, наделенного соответствующими полномочиями, в котором фиксируются место проведения обследования, вид и состав выявленных дефектов (недостатков), сроки и порядок их устранения. Предписание вручается на месте представителю Подрядчика, о чем в предписании делается соответствующая отметка.

11.13. В том случае, если Подрядчик не направил своего представителя наделенного соответствующими полномочиями, в сроки, установленные Контрактом, либо в иной срок, установленный Заказчиком и о котором Подрядчик был уведомлен надлежащим образом, Заказчик имеет право составить предписание в одностороннем порядке, с фиксацией выявленных дефектов (недостатков) при помощи технических средств фото и/или видеосъемки, а после фиксации, подготовить и направить предписание с приложением фото и/или видео материалов в адрес Подрядчика.

11.14. Подрядчик обязан в согласованный с представителем Заказчика срок устранить недостатки, обоснованно указанные в общем журнале работ или в выданном предписании.

11.15. Срок действия предписания прекращается с момента подписания акта, подтверждающего факт устранения выявленных дефектов (недостатков). Акт об устранении выявленных дефектов (недостатков) подписывается техническим инспектором и Подрядчиком. Устранение дефекта (недостатка) и освидетельствование факта устранения (повторная проверка качества) производятся за счет средств Подрядчика.

Если Подрядчик в кратчайший (технически возможный) срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для их исправления за соответствующую плату. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

11.16. Контроль, проводимый Заказчиком за выполнением работ, предусмотренных Контрактом, не освобождает Подрядчика от ответственности по контролю за качеством их выполнения.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии со статьей 34 Федерального закона о контрактной системе, а также условиями Контракта

12.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения предусмотренных Контрактом обязательств Заказчиком или Подрядчиком (в том числе требований к гарантии качества выполненных работ, а также требований к гарантийным срокам). Размер штрафа устанавливается Контрактом в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем),о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Правила)

12.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

12.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

12.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату штрафа. Размер штрафа устанавливается в следующем порядке (Пункт 9 Правил):

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн рублей.

12.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта (Пункт 12 Правил)

12.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа устанавливается в следующем порядке (Пункт 3 Правил) (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 12.8 – 12.10 настоящего Контракта):

а) 10 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;

б) 5 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 100 млн рублей до 500 млн рублей (включительно);

12.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта, но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

12.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается в следующем порядке:

а) в случае если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);

б) в случае если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно

12.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке: (Пункт 6 Правил):

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн рублей до 50 млн рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн рублей до 100 млн рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн рублей.

12.11. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

12.12. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов Работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 (Пять) процентов стоимости указанных Работ.

12.13. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком, установленную настоящим Контрактом, за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 (Пять) процентов объема такого привлечения, установленного пунктом 9.1.26. Контракта.

12.14. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

12.15. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

12.16. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

12.17. Неустойка (пеня, штраф) уплачиваются Подрядчиком Заказчику в пятидневный срок после получения соответствующего требования от Заказчика.

12.18. В случае неоплаты неустойки (пени, штрафов) Подрядчиком в пятидневный срок со дня получения требования, Заказчик вправе произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (пени, штрафов).

12.19. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением сторонами условий Контракта согласно части 16 статьи 94 Закона о контрактной системе проводится с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений.

13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА[4]

13.1. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 10 % (Десять процентов) от начальной (максимальной) цены контракта, и составляет 21 585 930,00 (Двадцать один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

13.2. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе статье 45 Федерального закона о контрактной системе и дополнительным требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005, информация о которой включена в реестр независимых гарантий, размещенный в единой информационной системе, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

13.3. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется в форме независимой гарантии, то срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на три месяца, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

13.4. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

13.5. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта должна содержать условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.[5]

13.6. В случае если обеспечение исполнения Контракта осуществляется в форме внесения денежных средств, Заказчик вправе при неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательства, а также при существенном нарушении Контракта во внесудебном порядке обратить взыскание на подлежащие уплате неустойку (штраф, пени), убытки, из денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

13.7. В случае если Подрядчик выберет обеспечение исполнения Контракта, как способ внесения денежных средств, денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Наименование организации: Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис»

ИНН 8300010685 КПП 298301001

Расчётный счёт: 407 028 105 042 101 005 03

Наименование банка: Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк

БИК 041117601

Кор/сч. 301 018 101 000 000 006 01

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения контракта № 323/2025 на выполнение работ по **строительству центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино**.»

13.8. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, в случае если такая форма обеспечения исполнения Контракта определена Подрядчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе, возвращаются Подрядчику после исполнения (прекращения) всех обязательств в течение 30 (Тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом. Денежные средства возвращаются на

---

[4] 1) Заказчик обязан установить требование обеспечения исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 96 Закона о контрактной системе.

2) Положения об обеспечении исполнения контракта не распространяется на участника закупки, являющегося казенным учреждением.

[5] Данный пункт включается в текст контракта в случае установления такого требования Заказчиком в извещении об осуществлении закупки.

банковский счет Подрядчика, указанный в Электронном контракте, сформированном с использованием единой информационной системы в сфере закупок.

13.9. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе.

13.10. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению Работ (их результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона о контрактной системе. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

13.11. Предусмотренное пунктом 13.10. настоящего Раздела уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом о контрактной системе, а также приемки Заказчиком выполненных Работ (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

13.12. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 96 Закона о контрактной системе и указанном в Разделе 12 Контракта.

14. КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНТРАКТА[6]

14.1. Казначейское сопровождение Контракта установлено на основании Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения», подпункта 1 пункта 5 главы 15 Решения Совета муниципального района «Заполярный район» от 19.12.2024 № 28-р «О районном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов».

14.2. Перечисление средств осуществляется с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых Заказчикам по контрактам в Управлении Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, на расчетные счета, открытые поставщикам по контрактам в кредитных организациях, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 11.12.2024 № 1752 «О порядке перечисления в 2025 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях».

14.3. Подрядчик обязуется:

14.3.1. представлять в Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу соответствующие документы, установленные Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н (далее – Порядок санкционирования);

14.3.2. указывать в заключаемых им контрактах (договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения), и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 02.12.2021 № 205н (далее - Порядок № 205н), а также обеспечить включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями (субподрядчиками);

14.3.3. вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности в

---

[6] Банковское сопровождение Договора или Казначейское сопровождение средств в валюте Российской Федерации, предоставление которых осуществляется с последующим подтверждением их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления указанных средств (казначейское сопровождение).

соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2021 № 210н;

14.3.4. представлять в Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сведения об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования расходов;

14.3.5. предоставить Заказчику, а в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в соответствующий территориальный орган Федерального казначейства, предусмотренные нормативными правовыми актами сведения о соисполнителях (субподрядчиках), привлекаемых для исполнения Контракта в рамках обязательств по Контракту;

14.3.6. указать в контрактах (договорах), заключаемых поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в рамках исполнения Контракта, обязанности открытия соисполнителем (субподрядчиком) лицевых счетов для учета операций в территориальных органах Федерального казначейства, а также иные условия, которые поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан включать в такие контракты (договоры) в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок казначейского сопровождения контрактов;

14.3.7. перечислять средства на оплату обязательств юридических лиц в пределах суммы, необходимой для оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), в случаях и порядке, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 26 марта 2022 г. № 481 «Об утверждении правил выдачи (перевода, отзыва) казначейского обеспечения обязательств и сроков проведения операций с казначейским обеспечением обязательств при банковском сопровождении и внесении изменения в правила выдачи (перевода, отзыва) казначейского обеспечения обязательств и сроков проведения органами федерального казначейства операций с казначейским обеспечением обязательств».

14.4. При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2483.

Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления территориальным органом Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком санкционирования на основании документов-оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования;

Операции по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов осуществляются при указании в распоряжениях, а также в документах-основаниях идентификатора государственного контракта, сформированного в соответствии с Порядком 205н.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

15.1. Контракт заключается в порядке, предусмотренном статьей 51 Закона о контрактной системе, вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

15.2. Срок действия Контракта установлен по 31.12.2026 до полного исполнения сторонами обязательств и включает в себя выполнение предусмотренных Контрактом обязательств Подрядчика в полном объеме, срок приемки (с оформлением документа о приемке) и оплаты Заказчиком выполненных исполнения гарантийных обязательств.

15.3. Отношения по Контракту прекращаются по завершению гарантийного срока с учетом его продлений.

15.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

15.5. Расторжение Контракта по соглашению Сторон возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

15.6. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон денежные средства, перечисленные Заказчиком Подрядчику для исполнения обязательств по Контракту, подлежат

возврату Заказчику за вычетом сумм документально подтвержденных и обоснованных расходов Подрядчика на исполнения обязательств по Контракту.

Распределение денежных средств и порядок их перечисления подлежат отражению в соглашении о расторжении Контракта.

15.7. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (Десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.

15.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением о проведении закупки требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

15.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Контракте было предусмотрено право Подрядчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

15.10. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

15.11. В случае принятия одной из Сторон Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта расторжение Контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

15.12. Если одной из Сторон Контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая Сторона Контракта вправе направить в письменной форме другой стороне Контракта предложение об изменении существенных условий Контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий Контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта.

15.13. Сторона Контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, направляет другой Стороне Контракта подписанное соглашение об изменении условий Контракта, либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Контракта с обоснованием такого отказа.

15.14. Порядок одностороннего отказа Сторонами от исполнения Контракта предусмотрен и осуществляется в соответствии частями 9-23 статьи 95 Закона о контрактной системе.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из Сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

16.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта.

16.3. Претензия должна быть составлена и направлена одной Стороной другой Стороне с использованием ЕИС в соответствии с частью 16 статьи 94 Закона о контрактной системе.

В претензии должны быть указаны:

а) наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, предъявившей претензию;

б) наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, которой предъявлена претензия;

в) обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие пункты контракта и (или) нормативные правовые акты Российской Федерации;

г) требования Стороны;

д) информация о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств, передача спора на разрешение суда и т.д.);

е) дата и регистрационный номер претензии;

ж) подпись уполномоченного лица;

з) перечень прилагаемых документов.

16.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы, которые отсутствуют у стороны-адресата, их копии либо выписки из них.

16.5. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению Стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

16.6. Сторона направляет в соответствии с пунктом 16.3. Контракта ответ на претензию по существу в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты ее получения.

16.7. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке в Арбитражном суде Архангельской области (постоянном судебном присутствии указанного суда в городе Нарьян-Маре) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

17.1. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

17.2. Стороны при исполнении Контракта составляют в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью первичные учетные документы и иные документы, которыми оформляются:

- выполнение работ включая все документы, предоставление которых предусмотрено в целях осуществления приемки выполненных работ;
- результаты такой приемки;
- мотивированный отказ от подписания документа о приемке;
- оплата выполненных работ;
- заключение дополнительных соглашений;
- направление требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) (за исключением случая, если Контракт заключен по результатам проведения электронной процедуры, закрытой электронной процедуры);
- соглашение о расторжении Контракта.

17.3. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку или направляются Стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны Контракта, указанному в Контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку);
- дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении Стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии Стороны Контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

17.4. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

17.5. Все изменения, приложения, дополнения по Контракту являются неотъемлемой частью Контракта и действительны лишь в том случае, если они подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон и не противоречат ограничениям, установленным Законом о контрактной системе.

17.6. Если какое-либо из положений Контракта в связи с изменением законодательства становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости, Стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного результата.

17.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

17.8. При изменении адреса Стороны обязуются извещать друг друга о таких изменениях в пятидневный срок. В противном случае, сообщения, претензии, переданные по последнему известному адресу, считаются переданными надлежащим образом.

17.9. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями Сторон.

17.10. Неотъемлемой частью Контракта являются:

- Приложение № 1 «Проектная документация»;
- Приложение № 2 «Техническое задание»;
- Приложение № 3 «Смета Контракта»;
- Приложение № 4 «График выполнения строительно-монтажных работ»;
- Приложение № 5 «Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ»;
- Приложение № 6 «Форма для предоставления информации о договорах, заключенных с субподрядными организациями из числа субъектов малого предпринимательства и социально-ориентированных некоммерческих организаций»;
- Приложение № 7 «Форма для предоставления информации об исполнении обязательств по договорам, заключенным с субподрядными организациями из числа субъектов малого предпринимательства и социально-ориентированных некоммерческих организаций».

18. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК:	ПОДРЯДЧИК:
Наименование юридического лица полное: Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис». Наименование юридического лица сокращенное: МП ЗР «Севержилкомсервис», МП ЗР «СЖКС». Адрес (почтовый и местонахождения): Российская Федерация, 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян- Мар, ул. Рыбников, д. 17, корпус «Б». Тел: 8 (81853) 4- 35- 43 (руководитель), 8 (81853) 4- 94- 58 (гл. бухгалтер). Факс: 8 (81853) 4- 29- 60, 4- 35- 43. Адрес электронной почты – 42960@sgks.ru. ИНН 8300010685. КПП 298301001. ОГРН 1038302271040. ОКПО 26042800. ОКВЭД 40.10.11 40.30.14 50.51. Р/сч. 40702810504210100503 Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк. БИК 041117601. Кор/сч. 301 018 101 000 000 006 01	Индивидуальный предприниматель Акопян Эдгар Артурович Адрес (почтовый и местонахождения): 166000, Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Полярная, д. 34 Тел: +7 (911) 218-88-12 Адрес электронной почты – akopyan_e.a@mail.ru ИНН 298304295716 ОГРНИП 318290100011501 Р/сч 40802810802500059797 ООО "Банк Точка" г. Москва, 1-й Вешняковский проезд, д. 1, стр. 8, 1 этаж, пом. 43 БИК 044525104 Кор/сч. 30101810745374525104

Контракт подписан с применением электронной подписи в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «ОБ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ»

Приложение № 1
к контракту
№ 323/2025 от 13.11.2025

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*
«на строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино» (шифр – 0184-062-К)

Проектно-сметная документация прикреплена отдельным файлом.

В случае указания в смете в отношении отдельных материалов товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименований места происхождения товара или наименование производителя учитывать данные позиции как предусматривающие возможность предоставления эквивалентных материалов.

В случае поставки материалов и (или) оборудования, эквивалентных предусмотренным сметной документацией, использование которых потребует внесения изменений в Проектную документацию, Подрядчик обязан оплатить затраты, связанные с внесением таких изменений.

Приложение № 2
к контракту
№ 323/2025 от 13.11.2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ*
на строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино

*Приложено отдельным файлом «Приложение № 3 Описание объекта закупки» в формате *PDF .

Приложение № 3
к контракту
№ 323/2025

ПРОЕКТ СМЕТЫ КОНТРАКТА*
на строительство центральной котельной и тепловых сетей в с. Коткино

Приложено отдельным файлом в формате *PDF. Оформляется и предоставляется на утверждение Заказчику Подрядчиком на основании предложенной таким Подрядчиком цены Контракта.

Приложение № 4
к контракту
№ 323/2025 от «13» ноября 2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

«_____»_____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

«_____»_____ 20__ г.

ГРАФИК*
выполнения строительно-монтажных работ

******График выполнения строительно-монтажных работ представлен отдельным документом в составе извещения о закупке*

Приложение № 5
к контракту№ 323/2025
от «13» ноября 2025 г

Форма

Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и
комплексов (видов) работ

.

Приложение № 6
к контракту
№ 323/2025 от
«13» ноября 2025 г

ФОРМА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ДОГОВОРАХ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ С СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ИЗ ЧИСЛА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

№ п/п	Наименование заказчика	Номер контракта	Предмет контракта	Цена Контракта (с учётом НДС)	Договор субподряда							
					Наименование субподрядной организации, ИНН, адрес	Номер договора и дата заключения	Предмет договора, код по ОКПД2	Цена договора с НДС, в руб.	Ставка НДС, в %	Размер НДС, в руб.	Цена договора без НДС, в руб.	Процент от цены заключенного контракта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис».											
Итого:												

Приложение:

1. декларация о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленной в простой письменной форме, подписанная руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенная печатью (при наличии печати);
2. копия договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенная Подрядчиком.

Заказчик:

_____ /_____/
М.П.

Подрядчик:

_____ / _____/
М.П.

Приложение № 7
к контракту
№ 323/2025 от
«13» ноября 2025 г

ФОРМА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ИЗ ЧИСЛА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

№ п/п	Наименование заказчика	Номер контракта	Предмет контракта	Цена контракта	Договор субподряда				
					Наименование субподрядной организации, ИНН, адрес	Номер договора и дата заключения	Реквизиты документов, подтверждающих выполнение работ (наименование №, дата)	документ, подтверждающий оплату выполненных работ (наименование №, дата, оплаченная сумма)	Сведения по выполнению работ (с нарастающим итогом с начала выполнения работ по договору) / Процент от цены заключенного договора (с нарастающим итогом с начала выполнения работ по договору)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Муниципальное предприятие Заполярного района «Севержилкомсервис».								
Итого:					**Итого:**				

Приложение:

1. копии документов о выполненных работах, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;
2. копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику.

Заказчик:

_____ /_____/
М.П.

Подрядчик:

_____ / _____/
М.П.

Документ подписан электронной подписью

Поставщик:

Дата подписания:	12.11.2025
Организация:	АКОПЯН ЭДГАР АРТУРОВИЧ
ФИО:	АКОПЯН ЭДГАР АРТУРОВИЧ
Должность:	
Сертификат ЭП	
Дата выдачи:	18-9-2025 16:21:09 UTC
Действителен до:	18-12-2026 16:31:09 UTC
Серийный номер сертификата ЭП:	02143A10015CB3DD9C4232245E6F07102B

Заказчик:

Дата подписания:	13.11.2025
Организация:	СУХОПАРОВ ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ
ФИО:	СУХОПАРОВ ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ
Должность:	
Сертификат ЭП	
Дата выдачи:	10-3-2025 08:26:52 UTC
Действителен до:	10-6-2026 08:36:52 UTC
Серийный номер сертификата ЭП:	09B2F58D009CB2D3A647A0D5A0881EC9DB